

**Determinazione N° 18 /2016**

del 20 aprile 2016

Il Responsabile dell'Ufficio Finanziario presa conoscenza del presente provvedimento, ai sensi dell'art.49, comma 1 e dell'art.151, comma 4 del T.U. 267/2000 appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione.

**F.to Dr. Gabriele Cicconi**

**F.to il Responsabile del Procedimento**  
**Funzionaria P.O. Sig.ra Sira Lucchetti**

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**N° 18 /2016**

**Oggetto** : Noleggio di macchina multifunzione ( stampante a colori, fotocopiatrice, scanner e fax) per la sede operativa del Consorzio lago di Bracciano

**CIG:6735911998**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Funzionario U.O. Sira Lucchetti**

*Premesso:*

- che presso la sede del Consorzio Lago di Bracciano sita in lungolago Giuseppe Argenti ex Idroscalo degli Inglesi di Bracciano, occorre predisporre una macchina multifunzione ( stampante a colori, fotocopiatrice, scanner e fax) che consenta inoltre di essere utilizzata in rete da ogni postazione degli uffici consortili ;
- che tali macchina è indispensabile per consentire lo svolgimento della normale attività lavorativa ed occorre quindi provvedere con urgenza alla fornitura;
- che il P.N. Sira Lucchetti è il Responsabile del Procedimento per la summenzionata fornitura ai sensi dell' art.10 del D.Lgs 163/2010
- che il Consorzio lago di Bracciano intende noleggiare il bene di che trattasi rivolgendosi ad una ditta specializzata;

Preso atto:

- che il D.L. 7 maggio 2012, n. 52, convertito nella Legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica" ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n.165, di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- che l'art. 328 del D.P.R. del 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 163/2006" in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE introduce una disciplina di dettaglio per il Mercato Elettronico di cui all'art. 85 comma 13 dello stesso Codice;
- che tuttavia nel caso specifico il ricorso al mercato elettronico non ha tuttavia prodotto esito positivo riguardo la tipologia e la tempistica di consegna della macchina di che trattasi;
- che nel caso in cui il mercato elettronico realizzato da Consip s.p.a. per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze non fosse in grado di soddisfare le esigenze dell'Ente, il Responsabile del Procedimento, per importi inferiori alla soglia comunitaria, può approvvigionarsi di beni e servizi mediante affidamento diretto al fornitore scegliendo quello che meglio risponde alle proprie esigenze;
- che ,pertanto, il Responsabile del Procedimento vista l'urgenza ha richiesto un preventivo alla Ditta "OFFICE SOLUTIONS" Soluzioni macchine per ufficio di Federico Caruso 00151 Roma via dei Colli Portuensi 10 P. IVA: 07788261001, la quale risulta in grado di offrire la macchina multifunzione che corrisponde alle esigenze del Consorzio;
- che , alla luce dell'offerta pervenuta agli atti del Consorzio, con il presente atto si intende procedere all'affidamento diretto del noleggio di n° 1 Macchina multifunzione a colori Canon MF729Cx per gli uffici consortili di Bracciano tramite affidamento diretto alla Office Solution di Federico Caruso 00151 Roma via dei Colli Portuensi 10 P. IVA: 07788261001 al prezzo richiesto di € 79, 00 mensili, oltre IVA( attualmente al 22%), comprensivo dei generi di consumo esclusa la carta e della manutenzione ordinaria e straordinaria e quanto altro meglio dettagliato nel contratto di locazione in corso di stipula che si allega alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Visto:

- che il Responsabile del Procedimento di cui al presente atto ritiene congrua la spesa in relazione alla natura della fornitura da effettuare ;
- considerato, inoltre, che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari imposti dalla legge n.136/2010, così come modificato dal D.L. n.187/2010, saranno assolti come segue:
  - il contraente assumerà gli obblighi di tracciabilità di cui all'art.3, comma 8, della legge n.136/2010, così come modificato dalla legge 217/2010;
  - il conto dedicato e la persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicati dal contraente;
  - il pagamento sarà effettuato mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità entro 60 giorni dal ricevimento della fattura che sarà emessa in forma semestrale posticipata e che eventuali modifiche al conto dedicato o delle persone autorizzate ad operare sullo stesso dovranno essere comunicate per iscritto dal contraente prima della liquidazione della fattura
  - che la fattura semestrale dovrà pervenire al Consorzio in formato elettronico e dovrà contenere la dizione "Operazione con scissione dei pagamenti di cui al DM 23.1.2015"
- che il Responsabile dell'Ufficio Amministrativo Dott.ssa Maria Elena Micheli, ex art.49, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000 e ex art.97, commi 2,4 e 5 del TUEL 267/2000 ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica e nulla osserva;

- che il Responsabile dell'Ufficio Finanziario Dott. Gabriele Cicconi, ex art.49, comma 1 del TUEL 267/2000, contabilmente nulla osserva specificando che la spesa annuale complessiva di € 1.156,56 , Iva inclusa oggi al 22%, fatte comunque salve eventuali modifiche delle aliquote IVA, trova copertura finanziaria sul Cap.1401 Cod. 101010400 Esercizio provvisorio 2016 e corrispondenti capitoli per gli esercizi futuri

#### **DETERMINA**

1. Il noleggio per la durata di mesi 36 della macchina multifunzione indicata in narrativa , e così come meglio specificato nell'allegato contratto di locazione, a decorrere dalla stipula del contratto;
2. di affidare la suddetta fornitura alla ditta Office Solution di Federico Caruso 00151 Roma via dei Colli Portuensi 10 P. IVA: 07788261001 alle condizioni riportate nel contratto allegato al presente provvedimento ;
3. di autorizzare l'Ufficio Finanziario, a fornitura avvenuta e previo nulla osta del nostro Funzionario U.O., a pagare le relative fatture esclusivamente a mezzo bonifico bancario ,sulla base delle disponibilità di cassa , non oltre 60 giorni dal ricevimento delle stesse in formato elettronico sulla quale dovrà essere riportato in appendice la dizione "*Operazione con scissione dei pagamenti come previsto dal DM 23.2.2015*";
4. che la spesa per il triennio ammontante a € 3.469,68, comprensiva dell'iva attuale al 22% ( € 79, 00 mensili+ iva al 22% x 36 mesi) viene impegnata, sulla base delle incidenze dei ratei di spesa annuali, sul Cap. 1401 Cod. 1010400 Esercizio provvisorio 2016 e sul corrispondente capitolo di bilancio per gli esercizi futuri.

f.to **IL RESPONSABILE UFFICIO AMMINISTRATIVO**  
**Dott.ssa Maria Elena Micheli**

*Segue copia contratto*

## CONTRATTO DI LOCAZIONE

### TRA

Il **Consorzio lago di Bracciano Lungolago G.Argenti ex Idroscalo degli Inglesi 00062 Bracciano (RM)** rappresentato dal **Dott. Rolando Luciani**, nato a **Trevignano Romano (RM)** il 1 agosto 1950, domiciliato per la carica come su indicato, codice fiscale **LCNRND50M01L401N**, nella sua qualità di **Rappresentante legale** di seguito (qui di seguito "Conduttrice")

### E

**La Office Solutions di Federico Caruso** con sede in **Roma, Viale dei Colli Portuensi, 10** Partita I .V. A. n. **07788261001** (qui di seguito "Fornitore"), rappresentata dal suo titolare **Sig. Federico Caruso**

si stipula e si conviene, mediante il presente

### ART. 1 OGGETTO

Il Fornitore concede in locazione alla Conduttrice, che accetta, la macchina **Multifunzione a colori CANON MF729cx** di seguito denominato "Bene". Il Bene è stato prescelto direttamente dalla Conduttrice e la stessa ha potuto accertarne la piena rispondenza alle proprie esigenze concordando con il Fornitore tutte le modalità di acquisizione degli stessi.

### ART. 2 DATA DI MESSA A DISPOSIZIONE DEI BENI E DURATA DEL CONTRATTO

Il Bene si considera messo a disposizione della Conduttrice o il giorno della loro messa in opera presso la Conduttrice, o il quinto giorno dalla loro consegna qualora la Conduttrice non autorizzi il Fornitore ad installare il Bene, ovvero non sia in grado di far eseguire per qualsiasi motivo l'installazione del Bene ovvero non affidi l'installazione del Bene al Fornitore o a personale autorizzato dallo stesso. Il noleggio ha una durata di 36 (trentasei mesi) al termine del quale la conduttrice non ha alcun obbligo di acquisto ne di proseguire il noleggio o di altro genere.

### ART. 3 CONSEGNA E ACCETTAZIONE DEI BENI ASSICURAZIONE

Il Bene verrà consegnato direttamente dal Fornitore alla Conduttrice.  
L'assicurazione è compresa nel canone ogni rischio relativo al Bene resta in carico al Fornitore.

### ART. 4 CANONE INDENNITA' DI MESSA A DISPOSIZIONE

Il canone di noleggio mensile è di € 79,00, IVA esclusa, (*settantanove/00*) e sarà corrisposto a mezzo bonifico bancario non oltre 60 giorni dal ricevimento delle fatture che dovranno pervenire in formato elettronico sulle quali dovrà essere riportato in appendice la dizione "*Operazione con scissione dei pagamenti come previsto dal DM 23.2.2015*".

Il canone è comprensivo del materiale di consumo (carta esclusa), assistenza tecnica (manodopera e ricambi) stampe copie illimitate sia in bianco e nero che a colori.

Le parti convengono espressamente che qualunque contestazione dovesse tra loro insorgere non darà diritto alla Conduttrice di sospendere o ritirare il pagamento dei canoni convenuti, rinunciando essa ad eventuali diritti di ritenzione, riduzione e compensazione.

**ART. 5**  
**RESPONSABILITA' E MANLEVA**

La Conduttrice riconosce che l'unica responsabilità del Fornitore nei suoi confronti é di garantirle il pacifico godimento dei Beni. Qualora la Casa Produttrice dei prodotti forniti ed il Fornitore fossero differenti persone giuridiche, il Fornitore é esonerato da qualsiasi responsabilità per eventuali ritardi o inadempienze della Casa Produttrice, ivi compresa la mancata consegna totale o parziale dei Beni. Tuttavia , qualora essa non fosse in grado di utilizzare i Beni alla data di decorrenza del Contratto per qualsiasi ragione anche se non direttamente imputabile al Fornitore, la Conduttrice avrà diritto di non corrispondere il canone.

**ART. 6**  
**ASSICURAZIONE**

Eventuali polizze assicurative saranno a carico del fornitore per tutta la durata del presente Contratto.

**ART. 7**  
**USO DEI BENI, DIVIETO DI SUBLOCARLI E CESSIONE DEL CONTRATTO**

- A. La Conduttrice si impegna ad usare i Beni e a curarne la conservazione con la massima e più puntuale diligenza, servendosi degli stessi per l'uso per il quale sono stati prodotti, attenendosi scrupolosamente alle istruzioni del Produttore e ottemperando alle leggi ed alle disposizioni, anche locali, che ne regolano il funzionamento.
- B. Il Contratto è concluso ed accettato irrevocabilmente dalle parti nel momento della sottoscrizione per l'intera durata prevista .
- C. La Conduttrice, avendo scelto il Bene sotto la sua esclusiva responsabilità, dichiara di sapere che il Fornitore non è costruttore del Bene e riconosce ed assume su di se qualsiasi rischio di eccessiva onerosità sopravvenuta dal contratto. Di conseguenza nessun addebito di alcun tipo, come per es.: obsolescenza, vizi di costruzione, malfunzionamenti, vizi palesi od occulti originari o sopravvenuti etc. potrà essere imputato al Fornitore.
- D. Qualora il Bene dovesse essere installato in locali non di proprietà della Conduttrice, debita comunicazione in proposito dovrà essere inviata dalla Conduttrice al Fornitore, la quale avrà diritto di notificare al proprietario dei locali che il Bene non è di sua proprietà e che egli, di conseguenza, non avrà alcun privilegio sul Bene stesso.
- E. il Fornitore potrà apporre in qualsiasi momento una targa di identificazione sul Bene attestante che esso è di proprietà del Fornitore e concesso in locazione. In tal caso, la Conduttrice si impegna a mantenere sul Bene tale targa, fino alla sua riconsegna.
- F. La Conduttrice si impegna a non rimuovere il Bene , rispetto al luogo di installazione iniziale, anche se gli spostamenti avvengono negli stessi locali, senza accordo scritto dal Fornitore. Tutte le operazioni di spostamento saranno effettuate sotto controllo di personale del Fornitore e a spese della Conduttrice. I canoni saranno, comunque, dovuti durante lo spostamento. il Fornitore è fin d'ora autorizzato ad entrare nei locali ove il Bene sono installati e ad effettuare accertamenti, direttamente o tramite suoi mandatarî, e a procedere a ispezione e verifiche dei Beni ogni qualvolta lo ritenesse opportuno, previa comunicazione.
- G. Senza il preventivo consenso scritto del Fornitore, la Conduttrice non potrà cedere a terzi né sublocare il Bene o trasferirne il possesso o la detenzione.
- H. il Fornitore è autorizzato sin da ora a cedere a terzi in tutto o in parte i diritti nascenti dal Contratto, la Conduttrice accetta ed acconsente a detta cessione purché la stessa non comporti per se stessa alcun svantaggio economico o di altra natura.

**ART. 8**  
**MANUTENZIONE, RIPARAZIONI, MIGLIORIE E MODIFICHE DEI BENI**

La Conduttrice, previa notifica da inviarsi al Fornitore, potrà in qualunque momento richiedere aggiunte e/o modifiche al Bene a spese del Fornitore; in tal caso il corrispettivo della locazione subirà un aumento che sarà in funzione del valore delle aggiunte e/o modifiche effettuate. Qualsiasi addizione, modifica o miglioria, ivi comprese parti di ricambio, accessori, dispositivi od altro, per qualsiasi ragione aggiunta o apportata ai Beni, anche in deroga all'art. 1592 c.c., diverrà proprietà del Fornitore, senza alcun diritto della Conduttrice a compensi, corrispettivi ed indennità di qualsiasi genere.

**ART. 9  
GARANZIA DI GODIMENTO**

il Fornitore garantisce per fatto proprio il pacifico godimento del Bene per tutta la durata del Contratto. Il mancato uso, per qualsiasi ragione - ivi comprese, a puro titolo esemplificativo e non esaustivo: la manutenzione ordinaria e straordinaria, le riparazioni, cause di forza maggiore, scioperi e furti che non daranno diritto alla Condittrice di ridurre il canone e di chiedere indennità di alcun genere al Fornitore.

**ART. 10  
RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIENZA DELLE PARTI**

Si conviene che il presente Contratto è sottoposto a clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c..Pertanto in caso di inadempienza delle Parti anche di uno solo degli obblighi previsti dal presente Contratto, le Parti avranno facoltà di considerare risolto di diritto il Contratto stesso e, fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno subito dal Fornitore e/o dal Condittrice.

**ART. 11  
RICONSEGNA DEI BENI**

Allo spirare del termine di cui all'art. 2, la Condittrice restituirà immediatamente il Bene al Fornitore, in condizioni di perfetta efficienza e manutenzione ed in perfetto stato di conservazione, salvo solo il normale deterioramento derivante dall'uso. Tutte le spese di disinstallazione e trasporto presso l'indirizzo indicato dal Fornitore, sono a carico del Fornitore. Solamente con la riconsegna del Bene nelle condizioni di cui sopra e con il pagamento di ogni somma dovuta dalla Condittrice ai sensi del Contratto, cesserà ogni responsabilità della Condittrice stessa.

**ART. 12  
MODIFICHE E COMUNICAZIONI**

Ogni modifica o comunicazione dovrà essere trasmessa all'altra parte per lettera raccomandata A.R.

**ART. 14  
SPESE E IMPOSTE**

L'importo dei canoni ed ogni altro importo comunque dovuto dalla Condittrice è inteso netto per il Fornitore da ogni gravame. Pertanto le parti convengono che ogni tassa o imposta presente o futura, di qualsiasi natura, inerenti al Bene, sarà ad esclusivo carico della Condittrice.

**ART. 15  
PAGAMENTI**

I pagamenti avverranno da parte Consorzio entro 60 giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura elettronica che dovrà essere emessa dalla Ditta Office Solution in forma semestrale posticipata esclusivamente a mezzo bonifico bancario su conto intestato alla Società.

**ART. 15  
FORO COMPETENTE**

Le parti espressamente convengono che per ogni eventuale controversia sarà esclusivamente competente il Foro di Roma, salvo la facoltà per il Fornitore di adire il Foro competente per il luogo ove ha sede la Condittrice ed ove si trovano i Beni per i procedimenti sommari, esecutivi e di espropriazione forzata.

Bracciano,  
Letto, confermato e sottoscritto

**Consorzio lago di Bracciano**  
Il Presidente  
*Dr. Rolando Luciani*

**OFFICE SOLUTIONS**  
Soluzioni Macchine per Ufficio  
*Federico Caruso*