

Delib. N° 18/2019

CONSORZIO LAGO DI BRACCIANO
Sede Legale presso Amministrazione Provinciale di Roma
Roma- Via IV Novembre 119/a

DELIBERAZIONE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE CONSORTILE

OGGETTO Realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria per il rifacimento del tetto di copertura e la messa in sicurezza della palazzina storica dell'Imperial Airways sede degli Uffici del Consorzio lago di Bracciano.

L'anno 2019 il giorno 30 del mese di settembre alle ore 11:00 presso la Sede di Bracciano sita in Lungolago G.Argenti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione Consortile così composto:

- Avv. Renato Cozzella Presidente
- Sig. Pescetelli Giulio Componente
- Giorgio Sigillò Componente
- Sig.ra Sabrina Maciucchi Componente

=====

Parere di regolarità contabile del Responsabile dell'Ufficio Finanziario (art.49 comma 1 D.Lg 18.8.2000, n.267)

Dr. Luca Cogliandro



=====

Il processo verbale, da cui è desunto il presente estratto, risulta sottoscritto come segue:

per il Segretario f.f.
Il Funzionario di P.O.
(Sira Lucchetti)



IL PRESIDENTE DEL C.d.A.
(Avv. Renato Cozzella)



=====

La presente Deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal giorno 1 OTT 2019

per il Segretario f.f.
Il Funzionario di P.O.

(Sira Lucchetti)



Albo Pretorio Protocollo N°

0	6	9	1	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---

OGGETTO: Realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria per il rifacimento del tetto di copertura e la messa in sicurezza della palazzina storica dell'Imperial Airways sede degli Uffici del Consorzio lago di Bracciano.

Su relazione del Presidente del C.d.A. Avv. Renato Cozzella

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso

- che il Consorzio ha nel corso degli ultimi anni ristrutturato, con fondi europei, la palazzina storica dell'Imperial Airways sede degli uffici consortili;
- che ulteriori opere di restauro sono state realizzate nel corso del 2014 anche attraverso l'utilizzo di fondi propri;
- che le opere realizzate fino ad oggi, tutte di entità rilevante, non hanno però riguardato il rifacimento del terrazzo posto a copertura degli uffici il quale, nel corso dell'ultimo si è notevolmente deteriorato;

Preso atto

- che a seguito del summenzionato deterioramento la vecchia pavimentazione esistente sul terrazzo ha dato luogo a numerose infiltrazioni d'acqua piovana la quale penetrando fino all'interno degli uffici ha provocato danni agli arredi ed alla documentazione nonché disagio al personale consortile, costretto a lavorare in ambienti umidi e maleodoranti in violazione alle più elementari norme sulla tutela della salute nell'ambiente di lavoro;

Tenuto conto

- che il Consorzio Lago di Bracciano utilizza questa porzione della Palazzina storica sia come sede operativa dell'Ente, sia per la promozione e lo sviluppo a fini culturali turistici ed economici del territorio;
- che, in particolare la sala convegni, viene concessa in uso a terzi per specifiche finalità sia istituzionali degli Enti Consorziati, contribuendo in tal modo alla valorizzazione del territorio, alla promozione del turismo e dell'economia, sia per lo svolgimento di eventi, manifestazioni, iniziative e cerimonie private a pagamento come previsto nella delibera N°18/2017 che definisce infatti le tariffe da applicare per concessione in uso, tutte finalità rientranti a pieno titolo nei compiti riconosciuti al Consorzio, come da Statuto consortile;

Evidenziato

- che a causa del violento temporale avvenuto la notte del 22 settembre u.s. si sono purtroppo verificati gravi danni alla copertura del terrazzo che hanno causato oltre all'infiltrazione di acqua all'interno dei locali, anche il crollo parziale della controsoffittatura nei corridoi, nei locali igienici e nella stanza della Presidenza del Consorzio;
- che nella porzione dell'edificio compresa tra il soffitto e la controsoffittatura crollata, insiste inoltre la canalizzazione contenente i cavi elettrici e telefonici;

- che l'infiltrazione è stata di tale entità da interessare anche la zona occupata dal quadro elettrico di comando dei pannelli fotovoltaici e della linea telefonica e adsl;
- che fortunatamente, visto l'orario notturno in cui si è verificato l'evento nei locali interessati non era presente il personale del Consorzio;
- che tale situazione però non è più sostenibile e che pertanto occorre provvedere alla risoluzione del problema con somma urgenza;
- che al momento, il Responsabile Tecnico su indicazione del Responsabile della Sicurezza ha interdetto l'uso dei locali interessati al personale consortile nel rispetto delle più elementari norme sulla tutela della salute nell'ambiente di lavoro;
- che per la risoluzione del problema il Responsabile tecnico del Consorzio, funzionario di P.O. Sira Lucchetti, vista l'urgenza ha ritenuto opportuno richiedere per le vie brevi, un sopralluogo ad una Ditta esperta del settore scegliendola per competenza e professionalità tra quelle iscritte all'albo dei Fornitori del Consorzio lago di Bracciano (giusta delibera del C.d.A. N° 6 del 14.2.2008);
- che il sopralluogo con al ditta individuata, EDILCUMAR srl con sede in Via Negretti, 42 - Bracciano -Roma Partita IVA 01880111008 è avvenuto nel rispetto delle opere previste nel progetto di risanamento realizzato nel 2017 dall'Ing. Marco Valeri incaricato dal Consorzio, con determinazione dirigenziale N° 21/2017, della progettazione, direzione lavori e collaudo, in attuazione alla delibera del CdA N° 19/2017 dei lavori di che trattasi, da allora mai eseguiti per mancanza di fondi;
- che la ditta individuata ha richiesto per la realizzazione delle opere di che trattasi la somma di € 18.710,14 oltre IVA come si evince dalla documentazione agli atti del Consorzio la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ;
- che il Responsabile tecnico ed il progettista ritengono congruo l'importo richiesto in base al progetto ed all'entità delle opere da realizzare;

Visto:

- che il Segretario Consortile f.f. nonché Responsabile dell'Ufficio Amministrativo, ex art. 97, commi 2 e 4 e ex art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000, nulla osserva sotto l'aspetto della legittimità amministrativa;
- che il Responsabile dell'Ufficio Finanziario (art. 49 comma 1 D.lg. 18.8.2000, n. 267) nulla osserva precisando che l'impegno di spesa sarà oggetto di successivo atto formale e a reperimento dei fondi necessari;

per i motivi esposti

DELIBERA

1. Autorizzare gli uffici consortili ad attivare tutte le procedure necessarie per dare seguito agli obiettivi di cui in narrativa che qui si intendono riportati;
2. Nominare il P.N. Sira Lucchetti Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell' art. 10 del D.Lgs 163/2010.
3. Di rimandare a successivo atto formale, dopo il reperimento dei fondi necessari, l'incarico alla ditta EDILCUMAR srl con sede in Via Negretti, 42 - Bracciano -Roma Partita IVA 01880111008
4. conferire alla presente deliberazione il carattere dell'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000