

CONSORZIO LAGO DI BRACCIANO
presso Città Metropolitana di Roma Capitale
Via IV Novembre, 119/a-Roma

Determinazione N° 2/2022

Del 21 Aprile 2022

Il Responsabile Ufficio Finanziario presa conoscenza del presente provvedimento, ai sensi dell'art.49, comma 1 e dell'art.151, comma 4 del T.U. 267/2000 appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione.

Dr. Luca Cogliandro

Responsabile del Procedimento
Funzionaria P.O. Sig.ra Sira Lucchetti

Sira Lucchetti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2 / 2022

Oggetto : Affidamento biennale del servizio pulizia dei Locali Uffici della Sede operativa di Bracciano e del servizio di manutenzione e pulizia dei punti di affaccio posti lungo la circumlacuale alla ditta IG-SEA SRLS - VIA SETTEVENE PALO 33 00062 BRACCIANO

CIG: **ZAC362D8B6**

Il Responsabile Amministrativo f.f.
Funzionario di P.O. Sira Lucchetti

Premesso :

- che il Consorzio Lago di Bracciano ha realizzato con fondi della Provincia di Roma (oggi Città Metropolitana di Roma capitale) il ripristino delle aree di sosta presenti lungo i 34 Km della circumlacuale del Lago di Bracciano;
- che il progetto per la realizzazione degli interventi summenzionati, approvato con delibera del CdA Consortile N° 12/2013 prevedeva anche un servizio di manutenzione delle suddette aree;
- che il Consorzio, nonostante le scarse risorse economiche a disposizione, ha comunque sempre continuato a provvedere con fondi propri alla cura ed alla manutenzione delle aree suddette ;
- che sempre in un' ottica di massimo risparmio, il Consorzio ha affidato l'incarico del servizio di pulizia e manutenzione dei punti di affaccio di che trattasi, accorpandoli con il servizio di pulizia della sede operativa del Consorzio lago di Bracciano, sita in Bracciano lungolago G. Argenti - ex Idroscalo degli Inglesi;
- che con delibera 23 del 18 dicembre 2017 è stata approvata una procedura negoziata per l'affidamento biennale del Servizio pulizia dei Locali Uffici della

Sede operativa di Bracciano e del Servizio di manutenzione e pulizia dei Punti di affaccio posti lungo la circumlacuale ;

- che l'affidamento del servizio aveva durata biennale con scadenza pertanto ad aprile 2020 con possibilità di un solo rinnovo per ulteriori 24 mesi;
- che il Consorzio, avvalendosi di tale possibilità, in accordo con la ditta affidataria, ha pertanto prorogato con determina N°13 dell'11 maggio 2020 il servizio in questione, alle stesse condizioni pattuite e prezzo offerto per il biennio precedente;
- che tuttavia ad oggi risulta scaduta anche la proroga summenzionata;

Evidenziato

- che alla data odierna risultano ancora vacanti le nomine dei rappresentanti dei tre Comuni rivieraschi nel Consiglio di Amministrazione dell'Ente e che pertanto il Consorzio non può approvare con atto deliberativo l'indizione di una nuova gara d'Appalto;
- che tuttavia occorre procedere nell'immediato ad affidare il servizio di che trattasi non potendo lasciare sprovviste di adeguata pulizia e manutenzione, né le aree di sosta tantomeno la sede consortile, anche in vista della stagione primavera-estate in arrivo;
- che il Responsabile del procedimento Funzionario di P.O. Sira Lucchetti ha provveduto a contattare per le vie brevi la medesima ditta già affidataria in scadenza la quale tuttavia non si è resa disponibile proseguire un nuovo affidamento;
- che pertanto, vista l'urgenza il Responsabile del procedimento ha contattato per le vie brevi la ditta IG-SEA SRLS - VIA SETTEVENE PALO 33 00062 BRACCIANO richiedendo alla stessa di produrre un'offerta in base al capitolato d'onori che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- che la ditta ha inviato la propria offerta conservata agli atti del Consorzio la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, richiedendo per il servizio di che trattasi l'importo di € 8.699,82 all'anno IVA inclusa;
- che il Responsabile del Procedimento di cui al presente atto ritiene congrua la spesa in relazione alla natura del servizio da effettuare;
- che il Consorzio lago di Bracciano e la Ditta stipuleranno il contratto, col sistema dello *scambio di lettera*, come prescritto all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, il cui schema allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- che il presente incarico potrà essere prorogato per una sola volta con analoga durata e ai medesimi costi offerti;
- considerato, inoltre, che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari imposti dalla legge n.136/2010, così come modificato dal D.L. n.187/2010, saranno assolti come segue:
 - il contraente assumerà gli obblighi di tracciabilità di cui all'art.3, comma 8, della legge n.136/2010, così come modificato dalla legge 217/2010;
 - il conto dedicato e la persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicati dal contraente;
 - il pagamento sarà effettuato mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità al ricevimento della fattura e che eventuali modifiche al conto dedicato o delle persone autorizzate ad operare sullo stesso dovranno essere comunicate per iscritto dal contraente prima della liquidazione della fattura

- che la fattura emessa dovrà pervenire , nel rispetto delle attuali normative, al Consorzio in formato elettronico e dovrà contenere la dizione “Operazione con scissione dei pagamenti di cui al DM 23.1.2015”
- che la liquidazione dell’importo spettante sarà oggetto di successivo atto formale a ricevimento della/e fatture.

Considerato:

- che l’importo richiesto risulta essere conveniente per l’Ente;
- che la ditta risulta inoltre essere ben nota al Consorzio per puntualità e competenza nonché di fiducia, cosa non di poca importanza considerato che la stessa dovrà gestire gli Uffici della sede consortile;

Visto:

- che il Responsabile dell’Ufficio Amministrativo f.f Funzionario di P.O. Sira Lucchetti, ex art.49, comma 1, del T.U.E.L. 267/200 e ex art.97, commi 2,4 e 5 del TUEL 267/2000 ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica e nulla osserva;
- che il Responsabile dell’Ufficio Finanziario Dott. Luca Cogliandro, ex art.49, comma 1 del TUEL 267/2000, , limitatamente all’impegno economico, oggi nulla osserva, in quanto l’impegno di spesa di € 8.699,82 IVA inclusa trova copertura sul Capitolo 103300 Articolo 8

Determina

1. Affidare servizio biennale di pulizia dei Locali Uffici della Sede operativa di Bracciano e del servizio di manutenzione e pulizia dei punti di affaccio posti lungo la circumlacuale alla ditta IG-SEA SRLS - P.I.: 15849991003 - C.F.: 15849991003 - Iscr.Trib.: 311300 - CCIAA: RM 1618224- VIA SETTEVENE PALO 33 00062 BRACCIANO al prezzo offerto di € 8.699,82 all’anno IVA inclusa, senza ulteriori oneri aggiuntivi per 24 (ventiquattro) mesi dalla data del presente atto;
2. Imputare la spesa complessiva annua pari € 8.699,82 IVA inclusa, sul Capitolo 103300 Articolo 8 ;
3. Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;
4. Pubblicare il presente atto nella sezione trasparenza del Consorzio lago di Bracciano.

IL RESPONSABILE UFFICIO AMMINISTRATIVO f.f.
Funzionario di P.O. Sira Lucchetti

Sira Lucchetti



CONSORZIO LAGO DI BRACCIANO

Sede Legale: presso Città Metropolitana di Roma Capitale - Via IV Novembre,119/a - 00187 Roma

Sede Operativa ed Amministrativa: Via Lungolago Giuseppe Argenti (ex Idroscalo degli Inglesi) 00062 Bracciano(RM)

P. IVA 04150411009 Cod.Fiscale 80090390586

Spett.le
IG-SEA SRLS -
VIA SETTEVENE PALO 33
00062 BRACCIANO

P.I.: 15849991003 -
C.F.: 15849991003 -
Iscr.Trib.: 311300 -
CCIAA: RM 1618224-

Oggetto: Lettera commerciale per regolamentare l'affidamento diretto del servizio di pulizia dei Locali Uffici della Sede operativa di Bracciano e del servizio di manutenzione e pulizia dei punti di affaccio posti lungo la circumlacuale ai sensi dell'Art.32, comma 14, D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50.

Determina N° 2 del 21 aprile 2022

CIG: ZAC362D8B6

1. Si comunica che con determinazione N.2 del 21 aprile 2022 è stato affidato a codesta Ditta l'incarico per l'esecuzione del servizio in oggetto.
2. La spesa complessiva per il biennio 2022-2024 di € 17.399,64 IVA inclusa (Euro *diciassettemilatrecentonovantanove/64* IVA inclusa) trova copertura finanziaria sul Cap. 103300 Articolo 8 ;

La prestazione è regolata dalle condizioni di seguito riportate:

Oggetto e Parti stipulanti

- a. Il Consorzio lago di Bracciano affida a codesta Ditta l'esecuzione dell'organizzazione servizio in oggetto al costo di euro 17.399,64 IVA inclusa (Euro *diciassettemilatrecentonovantanove/64* IVA inclusa) per il biennio 2022-2024
- b. Il Consorzio lago di Bracciano e la ditta stipulano il contratto, col sistema dello *scambio di lettera*, come prescritto all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, come segue:
 - Il **Consorzio Lago di Bracciano**, con sede legale in Roma, Via IV Novembre, 119- Codice Fiscale 80090390586- Partita Iva 04150411009, in persona del Segretario Generale f.f. Funzionario di P.O. Sira Lucchetti
 - La IG-SEA SRLS - VIA SETTEVENE PALO 33 00062 BRACCIANO come rappresentato dalla Sig.ra Clara Andreoli nata a Bracciano il 21 gennaio per la sua qualità di Amministratore

Norme tecniche di riferimento

- a. L'esecuzione dei lavori sarà regolata dalla presente e dovrà essere conforme all'offerta presentata in fase di negoziazione conservata agli atti del Consorzio la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento unitamente al capitolato d'oneri.

Durata

- a. L'efficacia del contratto ha inizio dalla data di sottoscrizione del presente documento e termine al termine dei 24 mesi.

Sottoscrizione del contratto

- a. La sottoscrizione del contratto avviene mediante firma in originale della presente lettera commerciale e mediante consegna di copia della stessa, firmata, alla ditta.

Modalità di esecuzione

- a. Il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità dell'atto di cessione. La Ditta si obbliga ad effettuare direttamente il servizio in oggetto nel rispetto di tutte le clausole e condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, contenute nella presente lettera, nonché delle indicazioni impartite dal Consorzio lago di Bracciano e nel rispetto del capitolato d'oneri.

Corrispettivo

- a. Il corrispettivo contrattuale è stato determinato mediante acquisizione di preventivo offerta.
- b. Il prezzo contrattuale comprende tutte le attività, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione del servizio come indicato nel capitolato d'oneri
- c. Codesta ditta non potrà esigere dal Consorzio lago di Bracciano, per la prestazione oggetto del presente contratto, pagamenti superiori al corrispettivo pattuito. Con il pagamento del suddetto corrispettivo, codesta Ditta si intenderà soddisfatta di ogni sua pretesa.

Obblighi per la tracciabilità dei pagamenti

- a. In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010, e successive modificazioni ed integrazioni, in materia di normativa antimafia, ai fini della tracciabilità dei pagamenti codesta Ditta dichiara, obbligandosi a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi:
 - conto corrente bancario con questi estremi: IBAN: IT69W087873888000000072009
 - che le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono le seguenti _____

Oneri del costo del lavoro e della sicurezza

- a. Ai fini dell'articolo 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, nell'offerta economica la Ditta dichiara che i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, che non hanno costituito elemento di ribasso del prezzo, come ivi attestato.

Termini e modalità di pagamento

- a. Si concorda di liquidare la spesa, dietro presentazione della relative fatture, a cadenza bimestrale dopo regolare approvazione da parte del Responsabile del Procedimento.
- b. L'Ente effettuerà i pagamenti mediante mandati emessi dal proprio Responsabile del Servizio Finanziario.

Verifica

- a. La verifica dell'esecuzione del servizio sarà effettuata dal Responsabile del procedimento

Penali

- a. Per ogni irregolarità nelle prestazioni sarà applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) del prezzo pattuito.

Recesso

- a. Ai sensi dell'articolo 1671 del codice civile, l'Ente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine del servizio. Tale facoltà verrà esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata, che dovrà pervenire all'appaltatore almeno quindici giorni prima della data indicata quale cessazione del contratto. In tal caso, l'Ente riconoscerà a codesta Ditta i corrispettivi per il servizio/i eventualmente già effettuato/i.

Risoluzione di diritto

- a. Nel caso in cui le prestazioni non siano eseguite nel rispetto del contratto, l'Ente avrà la facoltà di fissare un termine entro il quale il contraente dovrà conformarsi alle condizioni previste nell'offerta.
- b. In caso di mancato rispetto del suddetto termine, il contratto si riterrà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, salvo in ogni caso il risarcimento del danno.
- c. Se il servizio non sarà eseguito nel rispetto del contratto, la risoluzione dello stesso opererà di diritto con una semplice comunicazione scritta dell'Ente di volersi valere della clausola risolutiva espressa, come previsto dall'art. 1456 del Codice Civile.

Responsabilità

- a. La ditta si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e danni arrecati all'Ente in dipendenza di omissioni commesse durante l'esecuzione del servizio.

Controversie e foro competente

- a. Eventuali controversie, che non potessero essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria.

Domicilio

- a. Ai fini del presente contratto Ditta elegge il proprio domicilio in Via SETTEVENE PALO 33 00062 BRACCIANO
- b. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate in forma amministrativa per PEC;

Trattamento dei dati personali

- a. Il trattamento dei dati di codesta Ditta, forniti ai fini del presente contratto, sarà finalizzato all'esecuzione del contratto medesimo. Il trattamento potrà avvenire con l'utilizzo di procedura anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le suddette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi e di collaborazione esterna da parte i responsabili o incaricati del trattamento.
- b. Il trattamento dei dati, per la fase dell'esecuzione del contratto, sarà a cura del Responsabile Amministrativo, e, per la fase della liquidazione e del pagamento della spesa, sarà

a cura del Responsabile del servizio finanziario. La Ditta ha l'obbligo di attenersi alle indicazioni di privacy dell'Ente in materia di trattamento dei dati.

- c. Alla Ditta sono riconosciuti il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Le richieste dovranno essere rivolte al Responsabile Amministrativo.

La presente si compone di N° 4 pagine ed è sottoscritta dalle parti come sopra rappresentate, in originale ed in duplice copia.

Il perfezionamento del contratto avviene alla data della sottoscrizione da entrambe le parti.

Bracciano, 5 maggio 2022

Per il Consorzio lago di Bracciano

Per la Ditta
