

**CONSORZIO LAGO DI BRACCIANO**  
presso Città Metropolitana di Roma Capitale  
Via IV Novembre, 119/a-Roma

**Determinazione N° 14 /2024**  
**del 26 marzo 2024**

Il Responsabile Ufficio Finanziario presa conoscenza del presente provvedimento, ai sensi dell'art.49, comma 1 e dell'art.151, comma 4 del T.U. 267/2000 appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione.

Dr. Luca Cogliandro

**Il Responsabile del procedimento**

*Sira Lucchetti*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**N° 14/ 2024**

**Il Responsabile Amministrativo f.f**  
Funzionario di P.O. Sira Lucchetti

**Oggetto** : Lavori di restauro della palazzina storica dell'Imperial Airways, sede operativa del Consorzio Lago di Bracciano, Affidamento lavori aggiuntivi alla Ditta **OREP Società cooperativa via Montesassano 25, Canale Monterano (RM) P.IVA 15210101000**

Codice CIG n. [A054B7F80D](#)

**Premesso:**

- che il Consorzio Lago di Bracciano sta effettuando alcune opere straordinarie di risanamento della Palazzina storica, sede operativa del Consorzio presso l'Idroscalo degli Inglesi di Bracciano;
- che talo opere sono state realizzate con una quota parte di un contributo straordinario della Città Metropolitana, disposto con nota protocollo CMRC-2023-0192704 del 30-11-2023 assunta agli atti del Consorzio al N° 256/2023 del 01-12-2023, per un importo complessivo di € 89.100,00;
- che durante l'esecuzione delle opere summenzionate è emersa la necessità di realizzare ulteriori interventi non prevedibili al momento della valutazione dei lavori già in corso di esecuzione ;
- che tali interventi risultano essere indispensabili ai fini della funzionalità e dell'estetica della palazzina;
- che gli stessi dovranno essere eseguiti contemporaneamente alle opere già in corso anche per contenere il più possibile la spesa;

## **Evidenziato**

- che gli interventi aggiuntivi di che trattasi consistono sostanzialmente nella realizzazione di:
  - N° 3 Pensiline in legno e tegole costruite in loco rispettivamente a protezione dei due portoncini di accesso (anteriore e posteriore e della finestra posta sulla facciata anteriore avente funzione di sportello informativo;
  - Fornitura e messa in opera di una guaina ardesiata a protezione del portico posto sulla facciata lato lago che improvvisamente è stato oggetto di infiltrazioni di acqua piovana, mai verificatesi precedentemente;
  - Verniciatura della scala in fesso esistente, delle grate di protezione delle finestre posteriore dei portoncini metallici;
  - Verniciatura dei mattoncini in cortina con vernice ad alta resistenza per mattoni;
  - Realizzazione di uno zoccolo in peperino lungo tutta la facciata posteriore;
- Che per motivi di praticità e di economicità il Responsabile unico del Procedimento, nominato con delibera N° 1 dicembre 2023 Funzionario di P.O. Perito Navale Sira Lucchetti ex art. Dlgs 163/2010, ha richiesto per le vie brevi alla ditta esecutrice già affidataria dei lavori di restauro della palazzina storica **OREP Società cooperativa**, un preventivo di costo delle opere da eseguire;
- che la Ditta **OREP Società cooperativa via Montesassano, 25 Canale Monterano (RM) P.IVA 15210101000** ha fatto pervenire al Consorzio un preventivo di costo per la realizzazione delle opere summenzionate il quale allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale richiedendo un importo di € 5.500,00 oltre IVA 10% per complessivi € 6.050,00 ;

## **Rilevata**

- l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi;

## **Dato atto**

- che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi;
- che ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ovvero con apposita lettera, la quale allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- che inoltre l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali eventualmente individuati anche tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

### **Specificato**

- che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, visto l'importo non rilevante, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

### **Ribadito**

- che occorre provvedere con urgenza all' esecuzione dei lavori summenzionati;
- che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere alla ditta l'importo a garanzia per l'esecuzione dei lavori si che trattasi, in considerazione soprattutto del ridotto valore economico degli stessi e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni al Consorzio;

### **Ritenuto**

- di affidare alla ditta **OREP Società cooperativa via Montesassano 25 Canale Monterano (RM) P.IVA 15210101000** i lavori di che trattasi al prezzo richiesto nel preventivo offerto, per un importo complessivo di € 5.500,00 oltre IVA , che trattandosi di lavori di recupero del patrimonio edilizio possono godere dell'aliquota IVA ridotta al 10% per un totale complessivo pertanto di 6.050,00 €;
- di specificare che l'offerta presentata dalla ditta **OREP Società cooperativa** risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dal Consorzio e che la stessa risulta essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

### **Considerato**

- inoltre, che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari imposti dalla legge n.136/2010, così come modificato dal D.L. n.187/2010, saranno assolti come segue:
  - il contraente assumerà gli obblighi di tracciabilità di cui all'art.3, comma 8, della legge n.136/2010, così come modificato dalla legge 217/2010;
  - il conto dedicato e la persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicati dal contraente;
  - il pagamento sarà effettuato al termine dei lavori eseguiti, mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà pervenire al Consorzio in formato elettronico e dovrà contenere la dizione "**Operazione con scissione dei pagamenti di cui al DM 23.1.2015**" al termine dei lavori eseguiti;

- che eventuali modifiche al conto dedicato o delle persone autorizzate ad operare sullo stesso dovranno essere comunicate per iscritto dal contraente prima della liquidazione della fattura;

**Visto:**

- che il Responsabile dell'Ufficio Amministrativo f.f. Funzionario di P.O Sira Lucchetti, ex art.49, comma 1, del T.U.E.L. 267/200 e ex art.97, commi 2,4 e 5 del TUEL 267/2000 ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica e nulla osserva;
- che il Responsabile dell'Ufficio Finanziario Dott. Luca Cogliandro , ex art.49, comma 1 del TUEL 267/2000, contabilmente nulla osserva poiché la spesa complessiva pari ad € 6.050,00 IVA inclusa, trova copertura finanziaria sul capitolo 103300 Art. 6 del Bilancio di previsione, precisando che il pagamento del dovuto alla ditta esecutrice avverrà con successivo atto formale dopo il ricevimento della fattura e con il Nulla Osta del Responsabile tecnico nonché Responsabile del procedimento;

*Per quanto sopra esposto*

**Determina**

1. Affidare l'esecuzione dei Lavori aggiuntivi della palazzina storica dell'Imperial Airways, sede operativa del Consorzio lago di Bracciano mediante affidamento diretto alla Ditta **OREP Società cooperativa via Montesassano 25 Canale Monterano (RM) P.IVA 15210101000**;
2. Confermare che la spesa complessiva pari 6.050,00 IVA inclusa, trova copertura finanziaria sul capitolo 103300 Art. 6 del Bilancio di previsione.
3. Autorizzare l'Ufficio Finanziario al pagamento dell'importo a fine lavori, previa presentazione della fattura elettronica così come previsto dalla vigente normativa e sentito il benessere del Responsabile del procedimento;
  - 1) Incaricare gli uffici alla pubblicazione dell'atto nel sito istituzionale dell'Ente nella corrispondente sezione trasparenza
  - 2) Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

**Il Responsabile Amministrativo f.f**  
Funzionario di P.O. Sira Lucchetti

*Sira Lucchetti*



## OREP Società Coopertiva

Ristrutturazioni Edilizie  
Via Montesassano, 25  
00060 Canale Monterano (RM)  
P. IVA 15210101000  
Tel: 329-6367633  
Mail: [orep1955@gmail.com](mailto:orep1955@gmail.com)

Canale Monterano, 25/03/2024

OGGETTO: Preventivo in aggiunta lavoro per il Consorzio Lago Bracciano

Tre tettini sopra ai portoni e finestra. Scala in ferro, guaina nel terrazzo, mattoncini in cortina del portico, verniciatura, zoccolo in peperino.

A CORPO € 5.500,00

Dal preventivo è esclusa l' I.V.A.

**OREP SOC. COOP.**  
Via Montesassano, 25  
00060 Canale Monterano (RM)  
Tel. 329.6367633  
**C.F./P.IVA 15210101000**

*Fabrizio P. ...*

CONSORZIO LAGO DI BRACCIANO  
Protocollo Arrivo N. 75/2024 del 26-03-2024  
Doc. Principale - Copia Documento



## CONSORZIO LAGO DI BRACCIANO

Sede Legale: presso Città Metropolitana di Roma Capitale - Via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma  
Sede Operativa ed Amministrativa: Via Lungolago Giuseppe Argenti (ex Idroscalo degli Inglesi) 00062 Bracciano (RM)  
P. IVA 04150411009 Cod. Fiscale 80090390586

**Spett.le**  
**OREP Società cooperativa**  
**via Montesassano 25**  
**Canale Monterano (RM)**

**Oggetto:** Lettera commerciale per regolamentare l'affidamento diretto dei “*Lavori di impermeabilizzazione della porzione di terrazzo posto a copertura della sala convegni presso la palazzina storica dell’Imperial Airways, sede operativa del Consorzio Lago di Bracciano*” ai sensi dell’Art.32, comma 14, D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50.

**Determina N° 14 del 26 marzo 2024**  
**CIG**

Si comunica che con determinazione n. 14 del 26 marzo 2024 è stato affidato a codesta Ditta l’incarico per l’esecuzione dei lavori in oggetto.

4. La spesa complessiva di € **6.050,00** IVA 10% inclusa (*Euro seimilazerocinquanta/00*) IVA 10% inclusa trova copertura finanziaria sul capitolo 103300 Art. 6 del Bilancio di previsione.

La prestazione è regolata dalle condizioni di seguito riportate:

### **Oggetto e Parti stipulanti**

- a. Il Consorzio lago di Bracciano affida a codesta impresa l’esecuzione dei lavori in oggetto per la spesa complessiva di euro **17.600,00** IVA 10% inclusa
- b. Il Consorzio lago di Bracciano e l’Impresa stipulano il contratto, col sistema dello *scambio di lettera*, come prescritto all’art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, come segue:
  - Il **Consorzio lago di Bracciano**, C.F 80090390586, nella persona del Responsabile Amministrativo f.f. Funzionario di P.O. **Sira Lucchetti**, nata a Roma il 31.12.1958, per la sua qualifica di Responsabile dell’Ufficio Amministrativo e Tecnico, domiciliato per la carica presso la sede in Lungolago Giuseppe Argenti snc ex Idroscalo degli Inglesi - Bracciano (RM)
  - La Ditta **OREP Società cooperativa via Montesassano 25 Canale Monterano (RM)** come rappresentata dalla Sig.ra Palombi Piera, per la sua qualità di Amministratore, domiciliato presso la sede della Ditta **via Montesassano 25 Canale Monterano (RM)**;

## **Norme tecniche di riferimento**

- a. L'esecuzione dei lavori sarà regolata dalla presente e dovrà essere conforme all'offerta presentata in fase di negoziazione conservata agli atti del Consorzio la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento.

## **Durata**

- a. L'efficacia del contratto ha inizio dalla data di sottoscrizione del presente documento
- b. I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di giorni lavorativi 20, compatibilmente con le condizioni meteo favorevoli

## **Sottoscrizione del contratto**

- a. La sottoscrizione del contratto avviene mediante firma in originale della presente lettera commerciale e mediante consegna di copia della stessa, firmata, alla ditta restituita in copia firmata al Consorzio per accettazione.

## **Modalità di esecuzione**

- a. Il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità dell'atto di cessione ed è vietato il subappalto. La Ditta si obbliga ad effettuare direttamente i lavori in oggetto nel rispetto di tutte le clausole e condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, contenute nella presente lettera, nonché delle indicazioni impartite dal Consorzio lago di Bracciano e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro.

## **Corrispettivo**

- a. Il corrispettivo contrattuale è determinato mediante acquisizione del preventivo offerto pari ad € 6.050,00 (*seimilazerocinquanta/00*) IVA10% inclusa.
- b. Il prezzo contrattuale comprende tutte le attività, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione dell'opera anche in materia di sicurezza.
- c. Codesta Impresa non potrà esigere dal Consorzio lago di Bracciano, per la prestazione oggetto del presente contratto, pagamenti superiori al corrispettivo pattuito. Con il pagamento del suddetto corrispettivo, codesta Ditta si intenderà soddisfatta di ogni sua pretesa.

## **Obblighi per la tracciabilità dei pagamenti**

- a. In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010, e successive modificazioni ed integrazioni, in materia di normativa antimafia, ai fini della tracciabilità dei pagamenti codesta Ditta dichiara, obbligandosi a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi:
  - conto corrente bancario con questi estremi: IBAN:
  - Conto corrente bancario con questi estremi:  
IBAN:IT37B0832738960000000030427
  - che le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono le seguenti: Palombi Piera e Barbagli Antonio

## **Oneri del costo del lavoro e della sicurezza**

- a. Ai fini dell'articolo 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, nell'offerta economica dell'Impresa sono ricompresi i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, che non hanno costituito elemento di ribasso del prezzo offerto, come ivi attestato.

## **Termini e modalità di pagamento**

- a. Trattandosi di esecuzione di opera non organizzata per stati di avanzamento, si concorda di liquidare la spesa, dietro presentazione della relativa fattura, al termine dei lavori dopo regolare approvazione da parte del Responsabile del Procedimento.
- b. L'Ente effettuerà il pagamento mediante mandato emesso dal proprio Responsabile del Servizio Finanziario.

## **Verifica**

- a. La verifica dell'esecuzione delle opere sarà effettuata dal Responsabile tecnico, nonché Responsabile del procedimento

## **Penali**

- a. Per ogni giorno solare di ritardo nel completamento delle opere, non imputabile all'Ente, a forza maggiore ovvero a caso fortuito, sarà applicata una penale pari al 3 ‰ (tre per mille) del prezzo pattuito.
- b. Per ogni irregolarità nelle prestazioni sarà applicata una penale pari all'1 ‰ (uno per mille) del prezzo pattuito.

## **Recesso**

- a. Ai sensi dell'articolo 1671 del codice civile, l'Ente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine del servizio. Tale facoltà verrà esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata, che dovrà pervenire all'appaltatore almeno quindici giorni prima della data indicata quale cessazione del contratto. In tal caso, l'Ente riconoscerà a codesta Ditta i corrispettivi per le opere eventualmente già effettuate.

## **Risoluzione di diritto**

- a. Nel caso in cui le prestazioni non siano eseguite nel rispetto del contratto, l'Ente avrà la facoltà di fissare un termine entro il quale il contraente dovrà conformarsi alle condizioni previste nell'offerta.
- b. In caso di mancato rispetto del suddetto termine, il contratto si riterrà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, salvo in ogni caso il risarcimento del danno.
- c. Se le opere non saranno eseguite nel rispetto del contratto, la risoluzione dello stesso opererà di diritto con una semplice comunicazione scritta dell'Ente di volersi valere della clausola risolutiva espressa, come previsto dall'art. 1456 del Codice Civile.

## Responsabilità

- a. La Ditta si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e danni arrecati all'Ente in dipendenza di omissioni commesse durante l'esecuzione delle opere.

## Controversie e foro competente

- a. Eventuali controversie, che non potessero essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria.

## Domicilio

- a. Ai fini del presente contratto, la Ditta elegge il proprio domicilio in ***via Montesassano 25 Canale Monterano (RM)***
- b. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate in forma amministrativa per posta elettronica certificata: [orep.srl@legalmail.it](mailto:orep.srl@legalmail.it)

## Trattamento dei dati personali

- a. Il trattamento dei dati di codesta Impresa, forniti ai fini del presente contratto sarà finalizzato all'esecuzione del contratto medesimo. Il trattamento potrà avvenire con l'utilizzo di procedura anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le suddette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi e di collaborazione esterna da parte i responsabili o incaricati del trattamento.
- b. Il trattamento dei dati, per la fase dell'esecuzione del contratto, sarà a cura del Responsabile Amministrativo, e, per la fase della liquidazione e del pagamento della spesa, sarà a cura del Responsabile del servizio finanziario. La Ditta ha l'obbligo di attenersi alle indicazioni di privacy dell'Ente in materia di trattamento dei dati.
- c. Alla Ditta sono riconosciuti il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Le richieste dovranno essere rivolte al Responsabile Amministrativo.

La presente è sottoscritta dalle parti come sopra rappresentate, in originale ed in duplice copia. Il perfezionamento del contratto avviene alla data della sottoscrizione da entrambe le parti.

Bracciano, \_\_\_\_\_

Per il Consorzio lago di Bracciano

---

Per l'Impresa

---