

CONSORZIO LAGO DI BRACCIANO  
presso Città Metropolitana di Roma Capitale  
Via IV Novembre, 119/a-Roma

**Determinazione N° 5 /2024  
del 23 gennaio 2024**

Il Responsabile Ufficio Finanziario presa conoscenza del presente provvedimento, ai sensi dell'art.49, comma 1 e dell'art.151, comma 4 del T.U. 267/2000 appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione.

Dr. Luca Cogliandro

**Il Responsabile del procedimento**

*Sira Lucchetti*

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N° 5/ 2024**

**Il Responsabile Amministrativo f.f**  
Funzionario di P.O. Sira Lucchetti

**Oggetto :** Lavori di restauro delle facciate esterne della palazzina storica dell'Imperial Airways, sede operativa del Consorzio Lago di Bracciano, dei muretti e degli edifici esterni del Compendio e della sala convegni. Affidamento lavori alla Ditta **OREP Società cooperativa via Montesassano 25, Canale Monterano (RM) P.IVA 15210101000**  
Codice CIG n. **B02F020DF8**

**Premesso:**

- che il Consorzio Lago di Bracciano è formato per il 70% dalla città Metropolitana di Roma Capitale e per il restante 30% dai tre Comuni rivieraschi del Lago di Bracciano;
- che l'articolo 20 punto 2 dello Statuto consortile, dispone che il sostentamento dell'Ente deriva dai proventi di acquisizione delle quote di partecipazione da parte degli Enti consorziati ripartiti secondo le percentuali di partecipazione nonché, dai proventi derivanti dall'attività di navigazione e da quelli eventualmente disposti, in via straordinaria, dagli Enti partecipati per la copertura di spese impreviste;
- che in considerazione della necessità di effettuare alcune opere straordinarie di risanamento della Palazzina storica, sede operativa del Consorzio presso l'Idroscalo degli Inglesi di Bracciano, unitamente ad una serie di interventi strutturali presso i pontili di attracco della Motonave Sabazia ecc. il Consorzio ha presentato in data 18 settembre 2023, con nota Prot. 199/2023, alla Città Metropolitana di Roma Capitale una relazione tecnica relativa agli interventi di che trattasi chiedendo nel contempo un contributo economico di € 99.000,00;
- che la Città Metropolitana, con nota protocollo CMRC-2023-0192704 del 30-11-2023 assunta agli atti del Consorzio al N° 256/2023 del 01-12-2023, ha comunicato di aver disposto, con determinazione dirigenziale R.U. 4094 del 23 - 11-2023, la corresponsione

della somma di € 89.100,00 a fronte del contributo richiesto dal Consorzio per la realizzazione degli interventi di che trattasi;

- che con delibera N° 23 del 1 dicembre 2023, il CdA consortile ha preso atto del contributo di € 89.100,00 concesso dalla CMRC, autorizzando nel contempo il Rappresentante legale del Consorzio alla firma del "Disciplinare di Accettazione ed esecuzione"
- che in data 11 dicembre 2023 è stato sottoscritto dalle parti il "Disciplinare di Accettazione ed esecuzione"

### **Evidenziato**

- che il Consorzio a breve avrà la necessità di utilizzare la Sala convegni presso la propria sede per realizzare una serie di progetti formativi ( *ad es. 1° Corso per allievi marinai della navigazione interna, Alternanza scuola lavoro con l'Istituto Tecnico Nautico di Roma, corsi per Sommelier ecc.* )
- che inoltre, in considerazione dell'avvicinarsi della stagione di navigazione e di ripresa delle attività turistiche nel lago, il Consorzio intende provvedere al ripristino delle facciate esterne della palazzina storica e di tutte le strutture in muratura all'interno del Compendio ammalorate, ormai vetuste e fatiscenti sia per offrire agli utenti del Consorzio un luogo turisticamente valido pulito ed accogliente, sia per consentire il buon mantenimento del bene pubblico come compete ad ogni buona Pubblica Amministrazione;
- che inoltre a seguito delle infiltrazioni di acqua piovana avvenute nella sala convegni occorre provvedere anche al restauro del soffitto e di tutte le parti ammalorate presenti al suo interno;
- che con Determinazione dirigenziale n° 4/2024 il Consorzio ha provveduto ad affidare ad una ditta specializzata i lavori di ripristino della copertura del terrazzo al fine di eliminare le infiltrazioni nel salone sottostante;
- che il CdA consortile ha nominato con delibera N° 1 dicembre 2023 Responsabile del Procedimento il Funzionario di P.O. Perito Navale Sira Lucchetti ex art. Dlgs 163/2010 dandole mandato inoltre di provvedere ad attivare le procedure necessarie per la realizzazione degli interventi di che trattasi;
- che pertanto, Responsabile del Procedimento, ha ritenuto opportuno, in considerazione delle strette tempistiche a disposizione, contattare per le vie brevi, una ditta competente effettuando direttamente con un tecnico esperto della stessa, i dovuti sopralluoghi al fine sia di valutare qualitativamente ed economicamente i lavori da eseguire;
- che la ditta individuata è la Ditta **OREP Società cooperativa via Montesassano, 25 Canale Monterano (RM) P.IVA 15210101000** ;
- che con nota assunta agli atti del Consorzio al protocollo N° 18 del 18 gennaio 2024, la ditta summenzionata ha fatto pervenire al Consorzio un preventivo di spesa il quale allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

### **Rilevata**

- l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

### **Dato atto**

- che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi;
- che ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ovvero con apposita lettera, la quale allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- che inoltre l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali eventualmente individuati anche tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

### **Specificato**

- che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, visto l'importo non rilevante, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

- che i lavori da eseguire sono quelli riportati nella tabella sottostante:

**LAVORI DI RESTAURO DELLE FACCIATE ESTERNE DELLA PALAZZINA STORICA  
DELL'IMPERIAL AIRWAYS, SEDE OPERATIVA DEL CONSORZIO LAGO DI BRACCIANO,  
DEI MURETTI E DEGLI EDIFICI ESTERNI DEL COMPENDIO E DELLA SALA CONVEGNI.**

**1. Preparazione delle strutture:**

- Spicconatura dell'intonaco esistente ammalorato
- Trasporto in discarica autorizzata di tutto il materiale di risulta
- Rifacimento dell'intonaco ove necessario
- Completamento e finitura dell'intonaco a regola d'arte

**2. Trattamento delle strutture:**

- Applicazione di una mano di isolante "nitro" per il consolidamento dell'intonaco pre-esistente
- Applicazione di una mano di silossanica fino a sufficiente copertura delle facciate esterne della palazzina, dei muretti e degli edifici esterni ecc. di colore bianco con inserti grigi
- Restauro del soffitto ammalorato all'interno della sala convegni
- Restauro delle colonne del portico anteriore mediante ripristino del colore esistente naturale

### **Ribadito**

- che occorre provvedere con urgenza all'esecuzione dei lavori summenzionati;
- che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere alla ditta l'importo a garanzia per l'esecuzione dei lavori si che trattasi, in considerazione soprattutto del ridotto valore economico degli stessi e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni al Consorzio;

### **Ritenuto**

- di affidare alla ditta **OREP Società cooperativa via Montesassano 25 Canale Monterano (RM) P.IVA 15210101000** i lavori di che trattasi al prezzo richiesto nel preventivo offerto, per un importo complessivo di € 16.000,00 + IVA, che trattandosi di lavori di recupero del patrimonio edilizio possono godere dell'aliquota IVA ridotta al 10% per un totale complessivo pertanto di € 17.600,00;
- di specificare che l'offerta presentata dalla ditta **OREP Società cooperativa** risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dal Consorzio e che la stessa risulta essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

### **Considerato**

- inoltre, che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari imposti dalla legge n.136/2010, così come modificato dal D.L. n.187/2010, saranno assolti come segue:
  - il contraente assumerà gli obblighi di tracciabilità di cui all'art.3, comma 8, della legge n.136/2010, così come modificato dalla legge 217/2010;
  - il conto dedicato e la persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicati dal contraente;
  - il pagamento sarà effettuato al termine dei lavori eseguiti, mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà pervenire al Consorzio in formato

elettronico e dovrà contenere la dizione "Operazione con scissione dei pagamenti di cui al DM 23.1.2015" al termine dei lavori eseguiti;

- che eventuali modifiche al conto dedicato o delle persone autorizzate ad operare sullo stesso dovranno essere comunicate per iscritto dal contraente prima della liquidazione della fattura;

**Visto:**

- che il Responsabile dell'Ufficio Amministrativo f.f. Funzionario di P.O Sira Lucchetti, ex art.49, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000 e ex art.97, commi 2,4 e 5 del TUEL 267/2000 ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica e nulla osserva;
- che il Responsabile dell'Ufficio Finanziario Dott. Luca Cogliandro, ex art.49, comma 1 del TUEL 267/2000, contabilmente nulla osserva poiché la spesa complessiva pari ad € 17.600,00 IVA inclusa, trova copertura finanziaria quanto ad 15.840,00 nel contributo concesso dalla CMRC a valere sul capitolo 205563 Art. 0, quanto ad € 1.760,00,00 con fondi propri del Consorzio come previsto nell'atto di adesione sottoscritto dall' Ente, a valere pertanto sul capitolo 103300 Art. 6 del Bilancio di previsione, precisando che il pagamento del dovuto alla ditta esecutrice avverrà con successivo atto formale dopo il ricevimento della fattura e con il Nulla Osta del Responsabile tecnico nonché Responsabile del procedimento;

Per quanto sopra esposto

**Determina**

1. Affidare l'esecuzione dei Lavori di lavori di restauro delle facciate esterne della palazzina storica dell'Imperial Airways, sede operativa del Consorzio lago di Bracciano, dei muretti e degli edifici esterni ecc. del compendio e della sala convegni, mediante affidamento diretto alla Ditta **OREP Società cooperativa via Montesassano 25 Canale Monterano (RM) P.IVA 15210101000**;
2. Confermare che la spesa complessiva pari 17.600,00 IVA inclusa, trova copertura finanziaria quanto ad 15.840,00 nel contributo concesso dalla CMRC a valere sul capitolo 205563 Art. 0, quanto ad € 1.760,00,00 con fondi propri del Consorzio come previsto nell'atto di adesione sottoscritto dall' Ente, a valere pertanto sul capitolo 103300 Art. 6 del Bilancio di previsione.
3. Autorizzare l'Ufficio Finanziario al pagamento dell'importo a fine lavori, previa presentazione della fattura elettronica così come previsto dalla vigente normativa e sentito il benessere del Responsabile del procedimento;
  - 1) Incaricare gli uffici alla pubblicazione dell'atto nel sito istituzionale dell'Ente nella corrispondente sezione trasparenza
  - 2) Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

**Il Responsabile Amministrativo f.f**  
Funzionario di P.O. Sira Lucchetti

*Sira Lucchetti*